

BOSNA I HERCEGOVINA

Brčko distrikt BiH

SKUPŠTINA

BRČKO DISTRIKTA BiH



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

Брчко дистрикт БиХ

СКУПШТИНА

БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

Mladena Maglova 2, 76100 Brčko distrikt BiH, telefon i faks: 049/215-516

Младена Маглова 2, 76100 Брчко дистрикт БиХ, тел. и факс: 049/215-516

Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), Skupština Brčko distrikta BiH, na 33. redovnoj sjednici održanoj 30. novembra 2022. godine, usvaja

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM
PRAVIMA BRČKO DISTRIKTA BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1

U Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 11/01, 8/03, 40/04, 19/07 i 26/21), iza člana 29 dodaje se novi član 29a koji glasi:

„Član 29a

- (1) Samostalni posjednik nekretnine čiji je posjed savjestan, zakonit i istinit, stiče dosjelošću vlasništvo na toj stvari, protekom roka od deset godina.
- (2) Samostalni posjednik nekretnine čiji je posjed savjestan, stiče dosjelošću vlasništvo na toj stvari protekom roka od dvadeset godina.“

Član 2

U članu 140 stav 1 mijenja se i glasi:

- „(1) Stvarna služnost osniva se pravnim poslom, odlukom suda ili odlukom nadležnog organa Distrikta, odnosno zakonom.“

Član 3

U članu 141 stavu 2, riječ: „vlasništva“ zamjenjuje se riječju: „služnosti“.

Član 4

Iza člana 142 dodaje se novi član 142a koji glasi:

„Član 142a

- (1) Stvarna služnost osniva se na osnovu zakona dosjelošću, ako je posjednik povlasne nekretnine savjesno izvršavao njen sadržaj tokom dvadeset godina, a vlasnik poslužne nekretnine nije se tome protivio.
- (2) Ne može se dosjelošću osnovati stvarna služnost ako se njen sadržaj izvršavao zloupotrebom povjerenja vlasnika ili posjednika poslužne nekretnine, silom, potajno ili na molbu do opoziva.
- (3) Ako se služnost po svojoj naravi može rijetko izvršavati, onaj ko tvrdi da je ona u korist povlasne nekretnine osnovana dosjelošću, dužan je dokazati da je u period od

najmanje dvadeset godina najmanje tri puta nastupio slučaj izvršavanja takve služnosti, te da je on ili njegov prednik svaki put izvršio njen sadržaj.“

Član 5

U članu 200 stav 2 se briše.

Član 6

Član 201 mijenja se i glasi:

„Član 201

- (1) Strano fizičko i pravno lice stiče pravo vlasništva i druga stvarna prava na nekretninama na teritoriji Distrikta pod uslovom reciprociteta, ako zakonom ili međunarodnim ugovorom nije drugačije određeno.
- (2) Izuzetno od stava 1 ovog člana, strano fizičko lice stiče pravo vlasništva i druga stvarna prava na nekretninama na teritoriji Distrikta nasljeđivanjem pod istim uslovima kao i državljani Bosne i Hercegovine.
- (3) Strano fizičko lice koja nema državljanstvo Bosne i Hercegovine ne smatra se stranim licem u smislu ovog zakona, ako je rođeno u Bosni i Hercegovini ili je njegov potomak.
- (4) Listu zemalja s kojima postoji reciprocitet objavljuje Pravosudna komisija Brčko distrikta BiH, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine.“

Član 7

U članu 207 iza stava 3 dodaje se novi stav 4 koji glasi:

- (4) U rok za sticanje stvarnih prava dosjelošću na nekretninama ne uračunava se vrijeme posjedovanja proteklo prije stupanja na snagu ovog zakona.

Član 8

Iza člana 210 dodaje se novi član 210a koji glasi:

„Član 210a

Postupci o sticanju, zaštiti i prestanku prava vlasništva i drugih stvarnih prava, koji su započeti na osnovu propisa, koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga zakona, okončat će se po odredbama tih propisa.“

Član 9

Član 210 mijenja se i glasi:

„Član 210

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje primjena sljedećih zakona na teritoriji Distrikta:

- a) Zakon o agrarnoj reformi i kolonizaciji (Službeni list NR BiH, brojevi: 2/46, 18/46, 20/47, 37/49, 14/51 i 41/67),
- b) Zakon o postupku ukidanja zajedničkog prava svojine na bivšim kmetskim selištima (Službeni list SR BiH, broj 22/73),
- c) Zakon o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini (Službeni list SR BiH, broj: 28/77),
- d) Zakon o svojini na dijelovima zgrada (Službeni list SR BiH, brojevi: 35/77, 38/78 i 22/84),
- e) Zakon o arondaciji (Službeni list SR BiH, broj 6/78),
- f) Zakon o uzurpacijama (Službeni list SR BiH, broj 6/78 – prečišćeni tekst),
- g) Zakon o prometu nepokretnosti (Službeni list SR BiH, brojevi: 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91),
- h) Zakon o pravu svojine na poslovnim zgradama i poslovnim prostorijama (Službeni list SR BiH, brojevi: 23/79 i 26/86),
- i) Zakon o osnovnim svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list SFRJ, brojevi: 6/80 i 36/90),
- j) Zakon o pravima i dužnostima republičkih organa u korištenju sredstava u društvenoj svojini (Službeni list SR BiH, brojevi: 33/81 i 29/90),
- k) Zakon o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenoj svojini (Službeni list SR BiH, broj 32/87).“

Član 10

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-5727/22
Brčko, 30. 11. 2022. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sci. Siniša Milić